

COMUNICATO STAMPA

I FONDI INFRASTRUTTURALI DI EURIZON ED EQUITER SGR ENTRANO NEL CAPITALE DI TECHBAU GREEN ENERGY

- **I fondi di Eurizon Capital SGR della gamma “ECRA Infrastrutture” al 30% ed il fondo Equiter Infrastructure II al 20%**
- **L’azienda italiana realizza, possiede e gestisce impianti fotovoltaici nel settore industriale e commerciale**

Milano / Torino, 16 settembre 2025 – **Eurizon Capital SGR** (società capofila della Divisione Asset Management del Gruppo Intesa Sanpaolo), tramite i Fondi Eurizon ECRA Infrastrutture (i “**Fondi Eurizon ECRA**”) ^[1] gestiti^[2] dalla controllata Eurizon Capital Real Asset SGR , ed **Equiter SGR** (investitore specializzato in investimenti infrastrutturali), **hanno sottoscritto il contratto di compravendita per l’acquisto di una quota di Techbau Green Energy (TBGE)**, società italiana specializzata nella realizzazione e gestione attiva lungo l’intero ciclo di vita di impianti fotovoltaici di medie e grandi dimensioni per il settore industriale e commerciale, nonché nella commercializzazione dell’energia prodotta da tali impianti. L’operazione prevede l’acquisizione del 50% di TBGE da parte dei **Fondi Eurizon ECRA (circa il 30%)** e del **Fondo Equiter (circa il 20%)** ^[3].

Equiter SGR partecipa all’operazione tramite il Fondo Equiter Infrastructure II, affidatole in delega di gestione da Ersel Asset Management SGR, specialista nel *wealth management* in Italia.

Il *closing* dell’operazione è previsto nel corso del 2025, previo soddisfacimento di condizioni sospensive in linea con la prassi di mercato e conseguimento delle necessarie autorizzazioni da parte delle autorità competenti.

Grazie ad un portafoglio di c. 425MW^[4] e una *pipeline* di c. 210MW, TBGE si posiziona tra i principali *player* attivi nel segmento *commercial & industrial* del mercato italiano del fotovoltaico, focalizzandosi su impianti fotovoltaici collocati in prossimità del punto di consumo. La Società è oggi interamente detenuta da Techbau S.p.A., *Developer* e *General contractor* attivo nel settore privato in ambito residenziale/studentati, terziario, logistico, energetico, commerciale, industriale e *data center*. Il capitale sociale di Techbau è

^[1] Eurizon ECRA Infrastrutture, FIA chiuso riservato, ed Eurizon ECRA Infrastrutture ELTIF, FIA chiuso non riservato.

^[2] I due fondi sono affidati in delega di gestione a Eurizon Capital Real Asset SGR da Eurizon Capital SGR.

^[3] Quote in trasparenza.

^[4] Di cui il c. 20% risulta già attivo o in fase di costruzione e il c. 50% *ready-to-build* o con avvio dei lavori previsto entro la prima metà del 2026.

congiuntamente detenuto dall'amministratore delegato Andrea Marchiori e dal fondo di investimento internazionale BentallGreenOak. Andrea Marchiori è confermato quale amministratore delegato.

L'investimento in TBGE costituisce l'ottava acquisizione per i Fondi Eurizon ECRA, ne arricchisce e amplia la diversificazione di portafoglio - coerentemente con la propria *asset allocation strategy* - e segna l'*entry-point* nel settore dell'energia rinnovabile.

L'investimento in TBGE rappresenta inoltre l'ottava transazione del Fondo Equiter, apportando una buona diversificazione al portafoglio esistente.

Eurizon è un *player* di spicco nel panorama nazionale ed internazionale dell'*asset management*, con un'ampia offerta di prodotti. Ad Eurizon Capital SGR fa capo la Divisione Asset Management del Gruppo Intesa Sanpaolo. È presente in Europa attraverso le controllate: Eurizon Capital S.A., *asset manager* lussemburghese con cui sviluppa la crescita sui mercati esteri, l'HUB dei Paesi dell'Est (Eurizon Asset Management Slovakia, Eurizon Asset Management Hungary e Eurizon Asset Management Croatia), Eurizon Capital Real Asset SGR (20% di azioni, 51% con diritto di voto), dedicata ad *asset class* alternative ed Eurizon SLJ Capital LTD (65%), un *asset manager* inglese concentrato su strategie macro e valutarie. Eurizon è presente in Asia con Eurizon Capital Asia Limited a Hong Kong e attraverso la cinese Penghua Fund Management (49%). La controllata lussemburghese Eurizon Capital S.A. commercializza i fondi lussemburghesi in 26 Paesi operando anche in Francia, Germania, Spagna e Svizzera.

Equiter SGR è la società di gestione del risparmio del gruppo Equiter specializzata in investimenti nel segmento *mid-market* del settore infrastrutturale, con un particolare focus sul mercato italiano. Equiter SGR gestisce (in delega di gestione da Ersel Asset Management SGR) il fondo art. 8 Equiter Infrastructure II, con dotazione di capitale di c. €300m che detiene partecipazioni in varie società operanti in settori infrastrutturali, dall'energia rinnovabile alle infrastrutture dei trasporti, sociali e digitali.

Informazioni per i Media:

Intesa Sanpaolo

Media Relations Wealth Management

+39.02.87965317 - +39.0287963119

stampa@intesasnpaolo.com

Equiter SGR S.p.A.

info@equitersgr.it

+39 02.30322459

Il presente documento, le singole parti, le informazioni e i dati in esso riportati non costituiscono una sollecitazione o un suggerimento ad effettuare operazioni in strumenti finanziari o alla sottoscrizione di fondi comuni di investimento.